



## 2021/073 COMBLOUX - Eden Mont Blanc

Construction d'un chalet à COMBLOUX

### Notice descriptive suivant plans de vente - Chalet "B1" FANFAN

Tous corps d'états

Offre de prix valable trois mois à compter de la date d'édition du devis

DESIGNATION DES OUVRAGES		INDICATIONS A DONNER	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix convenu	COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu
1	1bis				
<b>1</b>	<b>1- PRÉAMBULE</b>				
<b>1.1</b>	<b>Généralités</b>				
<b>1.1.1</b>		<p><b>NOTE EXPLICATIVE</b></p> <p>Toute maison individuelle doit être construite dans le respect des articles R.111-1 et suivants (Livre Premier, Titre Premier, chapitre Premier, section II "Dispositions générales applicables aux bâtiments d'habitation") du Code de la Construction et de l'Habitation, relatifs notamment aux règles élémentaires de l'hygiène et de la sécurité. Ces articles imposent également des dispositions particulières concernant, par exemple, les caractéristiques thermiques des logements.</p> <p>Les règles de construction relatives à la prévention du risque sismique pouvant varier selon la zone de sismicité dans laquelle est édifiée la construction, il convient de préciser celles qui s'appliquent.</p> <p>D'autre part, il doit être précisé si le projet se situe dans une zone soumise à une obligation d'isolement acoustique vis-à-vis des bruits extérieurs.</p> <p>L'attention des constructeurs est appelée sur le problème du traitement des bois en particulier dans les zones affectées par les termites ou autres insectes xylophages. Il leur appartient de se renseigner auprès de la mairie pour savoir si la zone de construction est infestée.</p>	X		
<b>1.1.2</b>		<p><b>CONTRAT SANS FOURNITURE DE PLAN</b></p> <p>La présente Notice Descriptive doit être annexée au contrat sans fourniture de plan en application de l'article R.232-4 du Code de la construction et de l'habitation.</p> <p>Elle comporte la description et les caractéristiques techniques du bâtiment à construire par l'entrepreneur et celles des travaux d'adaptation au sol, et, s'il y a lieu, des raccordements aux réseaux divers, des équipements intérieurs et extérieurs indispensables à l'implantation et à l'utilisation de cet immeuble.</p> <p>Les travaux correspondent au gros oeuvre, hors d'eau et hors d'air sont signalés par un astérisque dans la colonne prévue à cet effet. Ces travaux correspondent à l'engagement minimum de l'entrepreneur dans le cadre de ce contrat.</p>	X		
<b>1.1.3</b>		<p><b>CATEGORIE DE LOCAUX</b></p> <p>&gt; Vide sanitaire : catégorie 3 &gt; Cave, garage : catégorie 2 &gt; Pièces habitable : catégorie 1</p>	X		
<b>1.1.4</b>		<p><b>TRAVAUX RESERVES PAR LE MAITRE D'OUVRAGE</b></p> <p>Le maître d'ouvrage devra faire appel à des entreprises qualifiées et assurées puis fournir les attestations d'assurances décennale des lots concernés.</p>	X		
<b>1.1.5</b>		<p><b>DÉFINITION DE LA ZONE DE CONSTRUCTION</b></p> <p>&gt; Zone sismique : zone 4 (moyen) &gt; Isolement des façades vis-à-vis des bruits extérieurs (arrêté du 06/10/1978) : cf. PLU &gt; Zone infestée par les termites : zone non infestée &gt; Le radon : aléa faible &gt; Risque vis-à-vis du retrait-gonflement des argiles : aléa faible</p>	X		
<b>1.1.6</b>		<p><b>PRÉLIMINAIRES À L'OUVERTURE DE CHANTIER</b></p>	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES		INDICATIONS A DONNER	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix convenu	COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu
1	1bis				
1.1.7		<p><i>L'implantation sera faite en présence du Maître d'Ouvrage qui signe le plan d'implantation. Le terrain devra être dégagé de tous obstacles (arbres, clôtures, ancienne maçonnerie, etc ...) sur l'emplacement de la construction et sur une distance d'environ 5 ml autour de celle-ci (y compris servitudes éventuelles).</i></p> <p><i>Un accès normal aux camions d'approvisionnement devra être aménagé de l'entrée du terrain au lieu de construction. L'installation d'un point d'eau et d'un branchement électrique devront être réalisés avant le commencement des travaux. Si le concessionnaire ne fourni pas de coffret électrique provisoire, la location de celui-ci reste à la charge du maître d'ouvrage.</i></p> <p><b>CHOIX DES FOURNITURES</b></p> <p><i>Le choix des fournitures sont à faire chez les distributeurs agréés par SAS 4 G.</i></p> <p><i>Toute référence ou type de matériel (ou matériaux) est donnée à titre indicatif. Ceux ci peuvent être remplacés par des éléments ayant des caractéristiques équivalentes.</i></p>	X		
1.1.8		<p><b>CADRE LEGAL APPLICABLE</b></p> <p><i>Conforme à l'arrêté du 27 novembre 1991 fixant la notice descriptive prévue par les articles R.231-4 et R.232-4 du code de la construction et de l'habitation relatifs au contrat de construction d'une maison individuelle.</i></p> <p><i>NOR :EQUC9101692A</i></p> <p><i>Version consolidée au 29 Novembre 1991</i></p>	X		
<b>2</b>	<b>3- CLOS COUVERT</b>				
<b>2.1</b>	<b>Maçonnerie</b>				
<b>2.1.1</b>		<p><b><u>FONDATIONS</u></b></p> <p><i>Les fondations sont calculées pour un taux de travail du sol de 0,20MPa. (Dimensions : hauteur de 30 cm, largeur de 50 cm sous murs périphériques et 60 cm sous murs de refends).</i></p> <p><b>Gros béton coffré pour redans et mise hors-gel</b></p> <p><i>Gros béton pour mise hors gel des fondations.</i></p>	X		
2.1.2					
2.1.3		<p><b>Semelle BA</b></p> <p><i>Fondation par semelles filantes en rigoles en béton armé.</i></p>	X		
2.1.4		<p><b>Béton de propreté</b></p> <p><i>Mise en place de béton de propreté coulé et arasé pour recevoir les semelles de fondation .</i></p>	X		
2.1.5		<p><b>Mise à la terre par ceinturage de câble cuivre au fond de fouille</b></p>	X		
<b>2.1.6</b>		<p><b><u>ASSAINISSEMENT DES FONDATIONS</u></b></p> <p><b>Enduit d'imperméabilisation sur murs du vide sanitaire</b></p> <p><i>Mise en place d'un enduit d'imperméabilisation pour protection des fondations et parois enterrées, appliqué en deux couches. Mise en oeuvre suivant prescriptions techniques du fabricant et les règles de l'art.</i></p>	X		
2.1.7					
<b>2.1.8</b>		<p><b><u>PLANCHERS</u></b></p> <p><b>Dalle pleine de 20cm d'épaisseur</b></p> <p><i>Dalle pleine en béton armé.</i></p>	X		
2.1.9					
2.1.10		<p><b>Réservation de dalle pour trémie d'escalier</b></p>	X		
2.1.11		<p><b>Réservation de dalle pour passage des réseaux EU, ELEC, VMC</b></p>	X		
<b>2.1.12</b>		<p><b><u>OSSATURE BETON ARME</u></b></p> <p><b>Relevé périphérique</b></p> <p><i>Relevé périphérique en béton armé pour mise à niveau de la semelle basse des murs à ossature bois. Dimensions suivant les plans de l'étude béton.</i></p>	X		
2.1.13					
2.1.14		<p><b>Sommiers en béton armé</b></p>	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES		INDICATIONS A DONNER	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix convenu	COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu
1	1bis				
et fournitures (la colonne 1bis concernant le gros oeuvre, hors d'eau et hors d'air)					
<b>2.1.15</b>		<i>Sommiers en béton armé avec retombée. Dimensions suivant les plans de l'étude béton.</i>			
<b>2.1.16</b>		<b>Acier HA façonnés pour béton sommier BA</b>	X		
		<b>Linteau en béton armé</b>	X		
		<i>Linteaux en béton armé au-dessus des baies. Dimensions suivant les plans de l'étude béton.</i>			
<b><u>2.1.17</u></b>		<b><u>MURS DANS LA HAUTEUR DU SOUS-SOL</u></b>			
<b>2.1.18</b>		<b>Murs en béton banché</b>	X		
		<i>Mur en béton banché de 20cm d'épaisseur.</i>			
<b>2.1.19</b>		<b>Chainage vertical BA dans murs en béton banché</b>	X		
		<i>Chainage vertical en béton armé suivant les plans de l'étude béton.</i>			
<b><u>2.1.20</u></b>		<b><u>DIVERS</u></b>			
<b>2.1.21</b>		<b>Courette anglaise 125/100 pour accès au vide sanitaire</b>	X		
		<i>Dispositif type "courette anglaise" MEA ou similaire de 40cm de profondeur pour permettre l'accès au vide sanitaire ou fenêtre sous-sol. Largeur 1,25m - Hauteur 1,00m</i>			
<b>2.1.22</b>		<b>Ventilation haute</b>	X		
		<i>Ventilations par gaines PVC y compris coude et grille anti moustiques.</i>			
<b>2.1.23</b>		<b>Ventilation basse</b>	X		
		<i>Ventilations par gaines PVC y compris coude et grille anti moustiques.</i>			
<b>2.1.24</b>		<b>Siphon de sol</b>	X		
		<i>Siphon de sol en PVC.</i>			
<b>2.1.25</b>		<b>Marche d'escalier en béton armé (escalier extérieur)</b>	X		
		<i>Escaliers réalisé en béton armé selon plans d'étude béton, marches et contre marche en béton lissé bouchardé.</i>			
<b>2.1.26</b>		<b>Scellement des ouvrages de charpente</b>	X		
<b>2.1.27</b>		<b>Socle extérieur pour la pompe à chaleur</b>	X		
		<i>Socle extérieur pour pompe à chaleur réalisé en béton armé.</i>			
<b>2.1.28</b>		<b>Seuil de porte en préfabriqué béton</b>	X		
		<i>Seuils des portes en béton lissé.</i>			
<b>2.1.29</b>		<b>Dispositif de sécurité chantier et protection des trémies</b>	X		
<b>2.2</b>	<b>Structure bois</b>				
<b><u>2.2.1</u></b>		<b><u>MONTAGE INSTALLATION CHANTIER</u></b>			
<b>2.2.2</b>		<b>Installation grue</b>	X		
		<i>Moyen de levage de type grue ou camion grue.</i>			
<b>2.2.3</b>		<b>Etude Technique</b>	X		
		<i>Etude d'exécution par bureau étude bois</i>			
<b>2.2.4</b>		<b>Echafaudage périphérique</b>	X		
		<i>Echafaudage périphérique extérieur pour mise en sécurité du chantier.</i>			
<b><u>2.2.5</u></b>		<b><u>STRUCTURE CHALET</u></b>			
<b>2.2.6</b>		<b>CHARPENTE &amp; STRUCTURE BOIS : EPICEA</b>			
<b>2.2.7</b>		<b>Bois assemblé massif épicea : stucture verticale</b>	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES		INDICATIONS A DONNER	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix convenu	COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu
1	1bis				
et fournitures (la colonne 1bis concernant le gros oeuvre, hors d'eau et hors d'air)					
2.2.8		<i>Poteaux verticaux pour descente de charge.</i> <b>Bois assemblé massif épicéa : structure horizontale</b>	X		
2.2.9		<i>Linteau bois épicéa. □</i> <b>Bois assemblé contre-collé épicéa : solivage</b>	X		
2.2.10		<i>Linteau bois épicéa. □</i> <b>Pannes lamellé-collé épicéa</b>	X		
2.2.11		<i>Pannes en lamellé collé épicéa</i> <b>Double planches d'égout et rive</b>	X		
2.2.12		<b>Double cache moineaux</b>	X		
2.2.13		<b>Chevron épicéa massif séché</b>	X		
2.2.14		<b>Bois assemblé massif épicéa</b>	X		
2.2.15		<b>Bois assemblé contre collé épicéa</b>	X		
2.2.16		<b>BROSSAGE DE LA STRUCTURE BOIS</b>			
2.2.17		<b>Brossage des bois de charpente</b>	X		
2.2.18		<b>Brossage des chevrons</b>	X		
2.2.19		<b>PLATELAGE TOITURE</b>			
2.2.20		<b>Platelage sur chevrons en mélèze étuvé brossé, section 20x185</b>	X		
2.2.21		<b>PLATELAGE SUR SOLIVAGE</b>			
2.2.22		<b>Platelage sur solives en mélèze étuvé brossé, section 20x185</b>	X		
2.2.23		<b>Plancher agglo 22 mm ou OSB 18 mm</b>	X		
2.2.24		<b>ISOLATION DE LA TOITURE</b>			
2.2.25		<b>Isolation sur chevrons ISOCOMBO 195mm compris pare vapeur</b>	X		
		<i>Isolation pour toiture de montagne, altitude supérieur à 900m.</i>			
2.2.26		<b>Rehausse 20cm pour avant toit</b>	X		
2.2.27		<b>Plattelage CTBH sur avant toit pour support étanchéité de montagne</b>	X		
2.2.28		<b>BALCONS CHALET</b>			
2.2.29		<b>Solivage contre-collé mélèze</b>	X		
2.2.30		<b>Console bois contre-collé mélèze</b>	X		
2.2.31		<b>Brossage des bois</b>	X		
2.2.32		<b>Plancher mélèze naturel, section 27x145mm</b>	X		
2.2.33		<b>Solaret en épicéa massif brossé, épaisseur 40mm</b>	X		
2.2.34		<b>Garde-corps extérieur en épicéa massif : palines verticales</b>	X		
		<i>Structure Epicéa de section 65x80mm avec poteau, lisse haute et lisse basse. Palines verticales en Epicéa rabotées. Main courante mélèze avec façon de pente.</i>			
2.2.35		<b>Brossage des garde-corps</b>	X		
<u>2.2.36</u>		<b><u>PAROIS : MURS A OSSATURE BOIS</u></b>			
2.2.37		<b>Mur ossature bois 45/145mm</b>	X		
		<i>Ossature bois épaisseur 145mm avec renfort pour descente de charge. Compris panneau de contreventement type AGEPAN et pare-pluie.</i>			
2.2.38		<b>Semelle contre collé Douglas</b>	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES		INDICATIONS A DONNER	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix convenu	COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu
1	1bis	2	3	4	5
		<i>Semelle contre collé douglas: liaison maçonnerie / mur ossature bois</i>			
<b>2.2.39</b>		<b><u>DIVERS ET ACCESSOIRES</u></b>			
2.2.40		Ferrure pied de poteau	X		
2.2.41		Ventilation dans linteaux	X		
2.2.42		Couvertine en aluminium	X		
2.2.43		Ferrure en âme centrale	X		
<b>2.2.44</b>		<b><u>BARDAGE</u></b>			
2.2.45		<b>BARDAGE CHALET</b>			
2.2.46		Bardage Mélèze massif étuvé et brossé, section 20/175 <i>Suivant plans architecte.</i>	X		
2.2.47		<b>ENCADREMENTS DE FENETRES</b>			
2.2.48		Encadrement fenêtre : mélèze <i>Encadrement des ouvertures en mélèze sur zone en bardage mélèze.</i>	X		
2.2.49		Encadrement fenêtre : appui de fenêtre en tôle aluminium <i>Appuis et seuils des ouvertures en tôle aluminium.</i>	X		
2.2.50		<b>HABILLAGE PORTE DE GARAGE</b>			
2.2.51		Habillage de la porte de garage 5,00x2,12m en parement bardage identique chalet	X		
2.2.52		<b>VOLETS BOIS</b>			
2.2.53		Volets bois lames Z en épicéa brossé, dimension 80x100	X		
2.2.54		Volets bois lames Z en épicéa brossé, dimension 120x105	X		
<b>2.2.55</b>		<b><u>COUVERTURE MONTAGNE</u></b>			
2.2.56		Etanchéité montagne type STAMISOL AD compris chanlatte trapézoïdale	X		
2.2.57		Contre-lattage 6/4cm et lattage en planche pour tavaillons	X		
2.2.58		Tavaillons en Mélèze	X		
2.2.59		Faitage à lignolet mélèze <i>Accessoire toiture: faitage.</i>	X		
2.2.60		<b>Cheminées de ventilation</b>	X		
2.2.61		Barre à neige bois	X		
<b>2.2.62</b>		<b><u>ZINGUERIE</u></b>			
2.2.63		<b>ZINGUERIE ALUMINIUM NOIR</b> <i>Evacuation des eaux pluviales, comprenant :</i>			
2.2.64		Cheneaux sur bride renforcée	X		
2.2.65		Larmier d'égout double avec ventilation (toiture montagne)	X		
2.2.66		Rive main courante pour tavaillons	X		
2.2.67		Fond soudé	X		
2.2.68		Naissance	X		
2.2.69		Coude	X		
2.2.70		Descentes <i>- Descentes Ø 100 mm, fixation par colliers contre-angles de façades.</i>	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES		INDICATIONS A DONNER	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix convenu	COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu
1	1bis				
2.2.71		<b>Habillage des bandes de rives</b> <i>Habillage des bandes de rives sur les pignons.</i>	X		
2.2.72		<b>Habillage des bandes d'égout (sous cheneaux)</b> <i>Habillage des bandes d'égout sur les longs pans.</i>	X		
2.2.73		<b>Abergement de cheminée montagne, habillage du caisson et chapeau</b>	X		
<b>2.3</b>	<b>Etanchéité</b>				
<b>2.3.1</b>		<b><u>ETANCHEITE DES MURS ENTERRÉS</u></b>			
<b>2.3.2</b>		<b>Etanchéité à chaud des murs enterrés</b> <i>Etanchéité contre les murs enterrés des locaux habitables, par un revêtement à base de bitume modifié soudé.</i>	X		
<b>2.3.3</b>		<b>Solin aluminium compris mastic d'étanchéité</b> <i>Solin en aluminium afin d'assurer l'étanchéité à l'eau en tête de mur.</i>	X		
<b>2.3.4</b>		<b><u>ISOLATION POUR TOITURE TERRASSE</u></b>			
<b>2.3.5</b>		<b>Etanchéité bitume élastomère sous protection lourde (sur dalle béton)</b> <i>Etanchéité bitume élastomère sous protection lourde ou meuble.</i>	X		
<b>2.3.6</b>		<b>Isolation polyuréthane 160 mm</b> <i>Isolation par panneaux rigides en polyuréthane, épaisseur 160 mm. Localisation: toiture terrasse du volume habitable</i>	X		
<b>2.3.7</b>		<b><u>DIVERS</u></b>			
<b>2.3.8</b>		<b>Relevé d'étanchéité aluminium compris bande d'équerre</b> <i>Relevés d'étanchéité hauteur 15 cm, auto-protection aluminium y compris bande d'équerre de renfort.</i>	X		
<b>2.3.9</b>		<b>EP diamètre 100</b>	X		
<b>2.4</b>	<b>Menuiseries extérieures</b>				
<b>2.4.1</b>		<b><u>MENUISERIES BOIS-ALUMINIUM brûlé soleil</u></b>			
<b>2.4.2</b>		<b>FENETRE OSCILLO-BATTANTE</b> <i>Fourniture et pose de châssis oscillo battant en profilés mixte, intérieur mélèze Brûlé Soleil et extérieur aluminium teinte au choix selon nuancier 30 couleurs, vitrage clair, de la marque MINCO, gamme "Tonus 2" ou similaire, vitrage 4-16-4, avec argon et Warm Edge ton noir. Pré-équilibrage pour vitrage altitude. Dimensions et quantités suivant plans architecte.</i>			
<b>2.4.3</b>		<b>Fenêtre 1 Vtl 120 x 60 + OB</b>	X		
<b>2.4.4</b>		<b>Fenêtre 2 Vtx 120 x 120 + OB</b>	X		
<b>2.4.5</b>		<b>CHASSIS FIXE</b> <i>Fourniture et pose de châssis fixe en profilés mixte, intérieur mélèze Brûlé Soleil et extérieur aluminium teinte au choix selon nuancier 30 couleurs, vitrage clair, de la marque MINCO, gamme "Tonus 2" ou similaire, vitrage 4-16-4, avec argon et Warm Edge ton noir. Pré-équilibrage pour vitrage altitude. Dimensions et quantités suivant plans architecte.</i>			
<b>2.4.6</b>		<b>Châssis fixe 145 x 120 + SP 10</b>	X		
<b>2.4.7</b>		<b>Chassis fixe triangle 160</b>	X		
<b>2.4.8</b>		<b>Chassis fixe triangle 170</b>	X		
<b>2.4.9</b>		<b>CHASSIS COULISSANT</b>			

DESIGNATION DES OUVRAGES		INDICATIONS A DONNER	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix convenu	COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu
1	1bis	2	3	4	5
et fournitures (la colonne 1bis concernant le gros oeuvre, hors d'eau et hors d'air)					
<b>2.4.10</b>		<i>Fourniture et pose de portes-fenêtres coulissantes en profilés mixte, intérieur mélèze Brûlé Soleil et extérieur aluminium teinte au choix selon nuancier 30 couleurs, vitrage clair, de la marque MINCO, gamme "Tonus 2" ou similaire, vitrage 4-16-4, avec argon et Warm Edge ton noir. Pré-équilibrage pour vitrage altitude. Dimensions et quantités suivant plans architecte.</i>	X		
<b>2.4.11</b>		<b>Châssis coulissant 2 vantaux 210 x 160</b>			
		<b>PORTE ENTREE</b>			
<b>2.4.12</b>		<i>Fourniture et pose d'une porte d'entrée marque MINCO. Porte d'entrée en profilés mixte, intérieur mélèze Brûlé Soleil et extérieur aluminium teinte au choix selon nuancier "MINCO" 30 couleurs. Crémone serrure à relevage avec 5 points de verrouillage par 2 crochets de sécurité et 3 galets. Poignée de tirage extérieure par grand bâton de maréchal carré en inox et poignée intérieure modèle "Paris Nickel velours".</i>	X		
<b>2.4.13</b>		<b>PE MINCO 205 x 95 modèle "STRATO 1"</b>			
		<b>PORTE DE SERVICE</b>			
<b>2.4.14</b>		<i>Fourniture et pose de porte de service en profilés mixte, intérieur mélèze Brûlé Soleil et extérieur aluminium teinte au choix selon nuancier 30 couleurs, vitrage clair, de la marque MINCO, gamme "TENSO" ou similaire, avec argon et Warm Edge ton noir. Serrure automatique 3 points avec centre ouvrant (clef idem à porte d'entrée).</i>	X		
<b>2.4.15</b>		<b>Porte de service 215 x 90 MINCO gamme TENSO</b>			
		<b>PORTE DE GARAGE BASCULANTE</b>			
<b>2.4.16</b>		<b>PORTE BASCULANTE ACIER CADRE NU</b>			
<b>2.4.17</b>		<b>Porte basculante acier motorisée 500x 212,5 (Hors Habillage bois)</b>	X		
		<i>Porte de garage basculante motorisé Hörmann N80 cadre nu. Motorisation SupraMatic P4, rail courts FS10 avec récepteur radio et 2 émetteurs 4 touches, débrayage intérieur.</i>			
<b>2.4.18</b>		<b>POSE DES MENUISERIES EXTERIEURES</b>			
<b>2.4.19</b>		<b>Pose porte d'entrée</b>	X		
<b>2.4.20</b>		<b>Pose porte de service</b>	X		
<b>2.4.21</b>		<b>Pose porte fenêtre 1 Vantail</b>	X		
<b>2.4.22</b>		<b>Pose porte fenêtre 2 Vantaux</b>	X		
<b>2.4.23</b>		<b>Pose porte fenêtre coulissante</b>	X		
<b>2.4.24</b>		<b>Pose châssis fixe</b>	X		
<b>2.4.25</b>		<b>Pose châssis fixe grande dimension</b>	X		
<b>2.4.26</b>		<b>Forfait pour étanchéité à l'air</b>	X		
<b>3</b>	<b>4- SECOND OEUVRE / LOTS TECHNIQUES</b>				
<b>3.1</b>	<b>Cloisonnement</b>				
<b>3.1.1</b>		<b>CLOISONS</b>			
<b>3.1.2</b>		<b>Cloison type Prégymetal ép.72 mm</b>	X		
		<i>Cloisons de séparation en système "Placostyl" comprenant une isolation en laine de verre de type "PAR 45" thermique et acoustique épaisseur 45mm avec ossature métallique 48mm et parement deux faces en plaque de plâtre épaisseur 13mm (épaisseur totale de la cloison 72 mm). Les joints entre plaques sont traités par bandes Calicot et enduit spécial.</i>			
<b>3.1.3</b>		<b>Plus value BA13 double peau</b>	X		
		<i>Plaque de plâtre supplémentaire vissée sur cloison ou doublage pour le renforcement de l'isolation phonique d'une pièce. Localisation : selon plans</i>			
<b>3.1.4</b>		<b>DOUBLAGE</b>			

DESIGNATION DES OUVRAGES et fournitures (la colonne 1bis concernant le gros oeuvre, hors d'eau et hors d'air)		INDICATIONS A DONNER	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix convenu	COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu
1	1bis	2	3	4	5
<b>3.1.5</b>		<b>DOUBLAGE OPTIMA</b>			
<b>3.1.6</b>		<b>Membrane étanche Vario® Xtra en mur</b>	X		
		<i>Membrane d'étanchéité à l'air hygro-régulante type "Vario® Xtra" de la marque "Isover" ou similaire.</i>			
<b>3.1.7</b>		<b>Doublage optima + ISOCONFORT35 60 mm (murs ossature bois)</b>	X		
		<i>Cloisons de doublage prévu en système "Optima2" comprenant une isolation contre mur intérieur en laine de verre "ISOCONFORT35" épaisseur 60mm avec ossature métallique et parement une face en plaque de plâtre épaisseur 13mm. Les joints sont traités par bandes Calicot et enduit spécial.</i>			
<b>3.1.8</b>		<b>Doublage optima + GR32 140 mm (murs maçonnés)</b>	X		
		<i>Cloisons de doublage prévu en système "Optima" comprenant une isolation contre mur intérieur en laine de verre épaisseur 140 mm (R=4,35) avec ossature métallique et parement une face en plaque de plâtre épaisseur 13mm. Les joints sont traités par bandes Calicot et enduit spécial.</i>			
<b>3.1.9</b>		<b>PAREMENTS BA13</b>			
<b>3.1.10</b>		<b>BA 13 vertical 1 face sur ossature métallique</b>	X		
		<i>Parements en plaques de plâtre sur ossature.</i>			
<b>3.1.11</b>		<b>ISOLATION PANNEAUX DE LAINE DE VERRE</b>			
<b>3.1.12</b>		<b>Panneaux laine de verre ISOMOB32 145 mm (murs ossature bois)</b>	X		
		<i>Isolation entre les montants de l'ossature bois par panneaux de laine de verre "ISOMOB32" épaisseur 145mm.</i>			
<b>3.1.13</b>		<b>PLAFONDS</b>			
<b>3.1.14</b>		<b>PLAFOND BA13</b>			
<b>3.1.15</b>		<b>Plafond BA 13 sous dalle (Sous-sol habitable)</b>	X		
		<i>Plafonds en plaques de plâtre type "BA 13" fixées sous ossature.</i>			
<b>3.1.16</b>		<b>HABILLAGE ET CAISSONS</b>			
<b>3.1.17</b>		<b>Caisson BA13 pour WC suspendu</b>	X		
		<i>Habillage du (des) WC suspendu(s).</i>			
<b>3.1.18</b>		<b>Caisson BA13 pour gaine technique</b>	X		
		<i>Habillage en plaques de plâtre des gaines techniques.</i>			
<b>3.1.19</b>		<b>Habillage tranche de dalle en BA13</b>	X		
<b>3.1.20</b>		<b>CHASSIS A GALANDAGE</b>			
<b>3.1.21</b>		<b>Pose de châssis à galandage</b>	X		
<b>3.1.22</b>		<b>Fourniture de châssis PROTEK 80 x 200/203/210 pour porte à galandage</b>	X		
		<i>Fourniture de contre-châssis type "PROTEK" ou équivalent pour porte coulissante dans la cloison. Châssis pour cloison type placostil 96mm.</i>			
<b>3.1.23</b>		<b>DIVERS</b>			
<b>3.1.24</b>		<b>Pose de renfort pour meuble suspendu : BA13 Habito</b>	X		
		<i>Renfort réalisé en plaque de plâtre type "BA13 Habito".</i>			
<b>3.1.25</b>		<b>Renfort d'angle avec arrêtes métalliques pour cloison</b>	X		
<b>3.1.26</b>		<b>Plus value BA13 coupe feu</b>	X		
		<i>BA 13 coupe feu situé derrière le conduit de cheminée et derrière le tableau électrique.</i>			
<b>3.1.27</b>		<b>Plus value BA13 hydro</b>	X		



DESIGNATION DES OUVRAGES		INDICATIONS A DONNER	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix convenu	COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu
1	1bis				
		et fournitures (la colonne 1bis concernant le gros oeuvre, hors d'eau et hors d'air)			
3.1.28		BA 13 hydrofuge situé sur les murs des salles d'eau et buanderie. <b>Trappe d'accès aux combles isolée</b> <i>Trappe isolée d'accès aux combles PVC dimensions 60x60cm, isolée et étanche à l'air.</i>	X		
3.1.29		<b>Réservation porte pose fin de chantier</b>	X		
3.1.30		<b>Réalisation d'une niche en cloison ou contre-cloison (Nbr:2)</b>	X		
<b>3.2</b>	<b>Electricité</b>				
<b>3.2.1</b>		<b><u>GÉNÉRALITÉS INSTALLATION ÉLECTRIQUE</u></b>			
<b>3.2.2</b>		<b>Tableau électrique triphasé norme C15-100</b> <i>Les travaux seront exécutés dans le respect du DTU selon la nouvelle norme "NF C 15-100" applicable à compter du 01 Juin 2003. L'installation sera encastrée sous fourreaux en partie habitable et apparente sous tube rigide en annexe(s). Les socles de prise de courant sont à obturation.</i>  <i>Cette installation comprend :</i> _ 1 Tableau général (triphase en 380 V + T) équipé(s) en micro-disjoncteur (y compris 20% de réserve), et distribution générale, comprenant l'alimentation des appareillages décrits ci-après, ainsi que des équipements divers le nécessitant (par tableau) : _ 3 DDR de 30 mA de type "AC" _ 1 DDR de 30 mA de type "A" _ 1 dispositif parafoudre _ Liaison équipotentielle des pièces baignées _ Mise à la terre générale de l'installation.  <i>En fin de chantier, l'installation sera vérifiée par un organisme habilité et le Consuel (Attestation de Conformité) sera délivré au Maître d'Ouvrage.</i>  <i>NOTA : L'E.D.F. fournit et pose le coffret, le compteur, le disjoncteur, le branchement. France Telecom assure le branchement de 2 prises Téléphone (les branchements supplémentaires seront facturés par France Telecom).</i>  <i>Appareillage marque "NIKO" série "Intense", coloris au choix dans la série proposée.</i>	X		
3.2.3		<b>Tableau de communication DELTA 16RJ45 + TV Coax</b> <i>Coffret VDI (Voix-Données-Images) avec gestion des signaux en grade 3 (téléphone, informatique et TV terrestre) + câbles ethernet Gigabit.</i>	X		
3.2.4		<b>Plus value pour appareillage NIKO gamme "PURE"</b>	X		
3.2.5		<b>Terre générale</b> <i>Mise en place terre générale.</i>	X		
3.2.6		<b>Parafoudre</b>	X		
3.2.7		<b>Attestation consuel</b>	X		
3.2.8		<b>Plan électrique</b> <i>Réalisation des plans électrique suivant descriptif.</i>	X		
3.2.9		<b>Détecteur de fumée</b>	X		
3.2.10		<b>Compteur TAHOMA pour la gestion des consommations, compris capteur solaire</b> <i>Compteur pour effectuer la gestion du chauffage et la mesure des consommations suivant norme RT2012. Capteur solaire pour la gestion de l'inclinaison des BSO.</i>	X		
<b>3.2.11</b>		<b><u>VMC</u></b>			
3.2.12		<b>VMC Hygro B très basse consommation</b>	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES		INDICATIONS A DONNER	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix convenu	COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu
1	1bis				
		Ventilation mécanique contrôlée, hygroréglable type "B" manuel, de la marque "ATLANTIC" gamme "Hygrocosy BC" ou similaire, à très faible consommation.			
<b>3.2.13</b>		<b><u>EQUIPEMENTS PAR PIÈCE</u></b>			
<b>3.2.14</b>		<b>Hall</b> 1 point lumineux en va et vient 1 carrillon 2 tons sur 1 poussoir 1 prise 16 A	X		
<b>3.2.15</b>		<b>Dégagement</b> 1 point lumineux en va et vient 1 prise de courant 16 A	X		
<b>3.2.16</b>		<b>Séjour / Repas</b> 1 point lumineux en va et vient 4 lampes simple allumage 5 prises de courant 16 A 2 prises télévision (hors antenne) 2 prises RJ 45	X		
<b>3.2.17</b>		<b>Cuisine</b> 2 points lumineux simple allumage 6 prises de courant 16 A 3 prises de courant 20 A 1 prise de courant 32 A 1 prise hotte	X		
<b>3.2.18</b>		<b>Escalier</b> 1 point lumineux en va et vient	X		
<b>3.2.19</b>		<b>Buanderie - Cave vin - Ski room</b> 1 point lumineux en simple allumage 2 prises de courant 16 A	X		
<b>3.2.20</b>		<b>Cellier</b> 1 point lumineux en simple allumage 2 prises de courant 16 A	X		
<b>3.2.21</b>		<b>Wc</b> 1 point lumineux simple allumage	X		
<b>3.2.22</b>		<b>Salle d'eaux</b> 2 points lumineux simple allumage 1 prise de courant 16 A 1 raccordement équipotentiel	X		
<b>3.2.23</b>		<b>Chambres</b> 3 point lumineux simple allumage 1 point lumineux va et vient 3 prises de courant 16 A 1 prise TV (hors antenne) 1 prise RJ 45	X		
<b>3.2.24</b>		<b>Dressing</b>	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES		INDICATIONS A DONNER	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix convenu	COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu
1	1bis				
et fournitures (la colonne 1bis concernant le gros oeuvre, hors d'eau et hors d'air)					
<b>3.2.25</b>		<i>1 point lumineux en simple allumage</i> <b>Extérieur (Nbr:4)</b>	X		
<b>3.2.26</b>		<i>1 luminaire extérieur à détection</i> <i>1 prise de courant 16 A extérieure</i> <b>Garage (Nbr:2)</b> <i>1 point lumineux en va et vient</i> <i>2 prises de courant 16 A</i>	X		
<b><u>3.2.27</u></b>		<b><u>ELEMENTS ELECTRIQUES SUPPLEMENTAIRES</u></b>			
<b>3.2.28</b>		<b>Prise au sol (Nbr :2)</b>	X		
<b>3.2.29</b>		<b>Prise commandée en va et vient (Nbr :6)</b>	X		
<b>3.2.30</b>		<b>Simple allumage avec boîte étanche (Nbr:14)</b>	X		
<b>3.2.31</b>		<b>Variateur (Nbr :8)</b>	X		
<b>3.2.32</b>		<b>Goulotte d'alimentation écran plasma dans cloison (Nbr :6)</b>	X		
<b>3.2.33</b>		<b>Sortie de fil Placard (Nbr :8)</b>	X		
<b><u>3.2.34</u></b>		<b><u>SPOT</u></b>			
<b>3.2.35</b>		<b>Spot LED orientable blanc, pose comprise (Nbr :20)</b>	X		
<b>3.2.36</b>		<b>Spot LED en sous face de toiture (Nbr:8, à répartir)</b> <i>Spot led Blanc, non orientable en sous face de toiture. Emplacement de la commande simple allumage à définir.</i>	X		
<b><u>3.2.37</u></b>		<b><u>ALIMENTATIONS</u></b>			
<b>3.2.38</b>		<b>Alimentation pour motorisation porte de garage</b>	X		
<b>3.2.39</b>		<b>Alimentation VR</b>	X		
<b>3.2.40</b>		<b>Alimentation sèche-serviette</b>	X		
<b>3.2.41</b>		<b>Alimentation chauffe-eau</b>	X		
<b>3.2.42</b>		<b>Alimentation VMC</b>	X		
<b>3.2.43</b>		<b>Alimentation circulateur d'eau chaude</b>	X		
<b>3.2.44</b>		<b>Alimentation extérieure pour futur portail</b>	X		
<b>3.2.45</b>		<b>Alimentation extérieure pour futur luminaire au sol</b>	X		
<b>3.2.46</b>		<b>Alimentation extérieure pour interphone vidéo</b>	X		
<b><u>3.2.47</u></b>		<b><u>ALIMENTATION CHAUFFAGE PAC</u></b>			
<b>3.2.48</b>		<b>Alimentation PAC</b>	X		
<b>3.2.49</b>		<b>Liaison thermostat à sonde extérieure</b>	X		
<b>3.2.50</b>		<b>Coffret de protection chauffage PAC</b>	X		
<b>3.2.51</b>		<b>Transformateur d'Intensité pour retour d'info consommation PAC à TAHOMA</b>	X		
<b>3.2.52</b>		<b>Alimentation collecteur chauffage</b>	X		
<b>3.2.53</b>		<b>Alimentation thermostat de zone</b>	X		
<b>3.3</b>	<b>Plomberie</b>				
<b><u>3.3.1</u></b>		<b><u>GÉNÉRALITÉS</u></b>			

DESIGNATION DES OUVRAGES		INDICATIONS A DONNER	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix convenu	COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu
1	1bis				
		<p><i>L'arrivée d'eau froide se fera depuis l'intérieur de l'habitation à partir de l'attente prévue au lot V.R.D. Elle distribuera ensuite, noyée dans la dalle, tous les appareils après pose d'un robinet d'arrêt général avec réducteur de pression. L'évacuation des eaux usées depuis les appareils sanitaires sera laissée en attente à la sortie de la maison pour être raccordée gravitairement. L'installation sera réalisée selon les Normes en vigueur, les évacuations et ventilation de chutes seront en P.V.C et l'alimentation en tube multicouche.</i></p> <p><i>Les appareils sanitaires seront de couleur blanche.</i></p> <p><b>Alimentation générale plomberie</b></p> <p><i>Distribution en eau chaude et eau froide en tube multicouche depuis le compteur d'eau général situé à l'intérieur de la maison. Le compteur général est fourni et posé par le service des eaux. La distribution comprend :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vanne de coupure générale après compteur en 3/4</li> <li>- réducteur de pression a ressort en 3/4</li> <li>- clapet anti-pollution avec purge en 3/4</li> <li>- ventilation primaire des chutes avec sortie en toiture (raccordée sur la tuile à douille laissée par la charpentier) ou soupape.</li> </ul> <p><i>Nourrice de distribution à chaque étage à positionner sur chantier avec le plombier.</i></p>			
<b>3.3.2</b>			X		
<b>3.3.3</b>		<p><b>Colonne étage</b></p> <p><i>Colonne montante comprenant tube PVC diamètre 100 y compris raccords divers.</i></p>	X		
<b>3.3.4</b>		<p><b>Plus value pour colonne montante isophonique</b></p> <p><i>Colonne montante en tube PVC isophonique.</i></p>	X		
<b>3.3.5</b>		<p><b> Tubes PVC pour évacuation des eaux usées</b></p>	X		
<b><u>3.3.6</u></b>		<p><b><u>ALIMENTATIONS</u></b></p>			
<b>3.3.7</b>		<p><b>Alimentation et évacuation pour élément sanitaire</b></p> <p><i>Alimentation en attente : eau chaude et eau froide en tube per ou multicouche.</i></p> <p><i>Ecoulement en tube PVC.</i></p>	X		
<b>3.3.8</b>		<p><b>Alimentation pour évier de cuisine</b></p> <p><i>Alimentation en attente pour évier de cuisine : eau chaude et eau froide en tube per ou multicouche.</i></p> <p><i>Ecoulement en tube PVC.</i></p>	X		
<b>3.3.9</b>		<p><b>Alimentation lave-linges</b></p> <p><i>Attente pour machine à laver avec robinet d'arrêt équerre en 1/2 avec raccord au nez en 3/4:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* siphon PVC 40 avec bouchon de dégorgement</li> <li>* distribution eau froide en tube per ou multicouche</li> <li>* main d'oeuvre</li> </ul>	X		
<b>3.3.10</b>		<p><b>Alimentation lave vaisselle</b></p> <p><i>Attente pour machine à laver la vaisselle avec robinet d'arrêt équerre en 1/2 avec raccord au nez en 3/4:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* siphon PVC 40 avec bouchon de dégorgement</li> <li>* distribution eau froide en tube per ou multicouche</li> <li>* main d'oeuvre</li> </ul>	X		
<b>3.3.11</b>		<p><b>Mitigeur sur sortie d'eau chaude sanitaire</b></p> <p><i>Mitigeur thermostatique limiteur de température en sortie de ballon d'eau chaude.</i></p>	X		
<b><u>3.3.12</u></b>		<p><b><u>DIVERS</u></b></p>			
<b>3.3.13</b>		<p><b>Robinet de puisage extérieur</b></p> <p><i>Robinet de puisage extérieur avec vanne de purge intérieur pour l'hiver.</i></p> <p><i>Nbr : 2UN</i></p>	X		
<b>3.3.14</b>		<p><b>Circulateur d'eau chaude sanitaire</b></p>	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES		INDICATIONS A DONNER	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix convenu	COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu
1	1bis				
		<i>Pompe de circulation d'eau chaude sanitaire GRUNDFOS ou similaire avec horloge de programmation intégrée pour un fonctionnement par intermittence. Raccordement électrique depuis une prise 16A. Compris réseau réalisé en tube multicouche et main d'oeuvre.</i>			
<b>3.4</b>	<b>Chauffage</b>				
<b>3.4.1</b>		<b><u>SÈCHE SERVIETTES</u></b>			
<b>3.4.2</b>		<b>Concept "E2"</b>			
<b>3.4.3</b>		<b>Sèche-serviette "ACOVA" Fassane Spa Symétrique blanc 500W CD</b> <i>Radiateur sèche-serviettes électrique en acier à circulation de fluide, marque "ACOVA" type "Fassane Spa" Symétrique. - Finition époxy teinte blanc RAL 9016. Choix de couleurs possible en plus-value selon nuancier fabricant. - Commande déportée murale radio fréquence. - Fixation sur consoles murales réglables peintes dans la couleur de l'appareil. - Régulation par thermostat électronique d'ambiance Cat C. - Puissance à valider suivant étude thermique.</i>	<b>X</b>		
<b>3.4.4</b>		<b>Plus value couleur sur sèche serviette "ACOVA"</b>	<b>X</b>		
<b>3.4.5</b>		<b><u>PLANCHER CHAUFFANT HYDRAULIQUE</u></b>			
<b>3.4.6</b>		<b>Plancher chauffant sans isolant (RDC, SOUS-SOL habitable, ETAGE)</b> <i>Plancher chauffant hydraulique rayonnant basse température en tube PER 13/16 en polyéthylène marque "ACOME" ou similaire. Fluidifiant fournis par le chauffagiste.</i>	<b>X</b>		
<b>3.4.7</b>		<b>Thermostat de zone (Chambres)</b> <i>Thermostat de zone plancher chauffant.</i>	<b>X</b>		
<b>3.4.8</b>		<b>Thermostat d'ambiance</b> <i>Thermostat d'ambiance.</i>	<b>X</b>		
<b>3.4.9</b>		<b><u>POMPE A CHALEUR AIR/EAU : CHAUFFAGE + ECS</u></b>			
<b>3.4.10</b>		<i>La puissance des PAC à valider selon l'étude thermique définitive.</i> <b>PAC "DAIKIN" ALTHERMA 14KW Triphasé</b> <i>Pompe à chaleur Air/Eau par le système "ALTHERMA" de la marque "DAIKIN" ou similaire, Chauffage + Eau chaude sanitaire intégrée, puissance 14 KW à + 7 °C extérieur, COP 4,30, comprenant : - 1 circuit chauffage plancher chauffant. - Ballon eau chaude sanitaire intégré de 260 L. - Résistance électrique d'appoint 6 kW. - Sonde extérieure</i>	<b>X</b>		
<b>3.4.11</b>		<b>Régulation d'un deuxième circuit basse température</b>	<b>X</b>		
<b>3.5</b>	<b>Chapes</b>				
<b>3.5.1</b>		<b><u>CHAPES</u></b>			
<b>3.5.2</b>		<b>Chape ciment (RDC, SOUS-SOL habitable, ETAGE)</b> <i>Réalisation d'une chape ciment d'épaisseur moyenne de 5 à 6 cm.</i>	<b>X</b>		
<b>3.5.3</b>		<b><u>ISOLATION MOUSSE POLYURÉTHANE PROJETÉE</u></b>			
<b>3.5.4</b>		<b>Isolation de sol Ep 60mm par projection de mousse polyuréthane (ETAGE)</b>	<b>X</b>		
<b>3.5.5</b>		<b>Isolation de sol Ep 120mm par projection de mousse polyuréthane (RDC et SOUS SOL habitable)</b>	<b>X</b>		
<b>3.5.6</b>		<b>Mise en place d'un polyane quadrillé (RDC, SOUS-SOL habitable, ETAGE)</b> <i>Mise en place d'un film polyane 200 microns quadrillé 10/10.</i>	<b>X</b>		

DESIGNATION DES OUVRAGES		INDICATIONS A DONNER	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix convenu	COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu
1	1bis				
et fournitures (la colonne 1bis concernant le gros oeuvre, hors d'eau et hors d'air)					
<b>3.6</b>	<b>Escaliers</b>				
<b>3.6.1</b>		<b><u>ESCALIERS concept "E2"</u></b>			
<b>3.6.2</b>		<b>ESCALIER 2/4 TOURNANT</b>			
<b>3.6.3</b>		<b>Escalier demi tournant - Crémaillère métal BILBAO / Garde corps G55 L-VVT</b> <i>Escalier sans contre-marches sur crémaillère centrale métal recevant des marches de 44mm d'épaisseur en bois exotique "Hévéa" lamellé-collé abouté finition blanchi. Marches fixées sur platines. Finition de la structure métal par thermo laquage, couleur au choix. Garde-corps rampant composé d'une main courante bois diamètre 42mm, d'une remplissage verre toute hauteur et poteaux métal. Finition des poteaux métal par thermo laquage, couleur au choix.</i>	X		
<b>3.6.4</b>		<b>GARDE CORPS</b>			
<b>3.6.5</b>		<b>Garde-corps horizontal G55 P-VVT</b> <i>Garde-corps droit composé d'une main courante bois diamètre 42mm, d'un remplissage en verre toute hauteur et de poteaux métal. Finition des poteaux métal par thermo laquage, couleur au choix.</i>	X		
<b>3.6.6</b>		<b><u>POSE ESCALIER</u></b>			
<b>3.6.7</b>		<b>POSE ESCALIER BOIS-METAL</b>			
<b>3.6.8</b>		<b>Pose escalier métallique</b>	X		
<b>3.6.9</b>		<b>Pose garde corps métallique type G55 sur trémie d'escalier</b>	X		
<b>3.6.10</b>		<b><u>DIVERS</u></b>			
<b>3.6.11</b>		<b>Finition tranche de dalle par nez de marche</b>	X		
<b>3.6.12</b>		<b>Escalier provisoire de chantier</b>	X		
<b>4</b>	<b>5- EQUIPEMENTS / FINITIONS</b>				
<b>4.1</b>	<b>Menuiseries Interieures</b>				
<b>4.1.1</b>		<b><u>PORTES INTERIEURES</u></b>			
<b>4.1.2</b>		<b>BLOC PORTE</b>			
<b>4.1.3</b>		<b>Bloc porte 83/204 ou 73/204 type "S1 ALPAGE" en vieux bois</b> <i>&gt; Bloc porte pose à rives droites. &gt; Porte épaisseur 53mm en vieux bois brossé brut &gt; Remplissage par 2 montants largeur 140mm et traverses horizontales de hauteur irrégulières. &gt; 3 charnières invisibles coloris bronze, joint à frappe sur cadre. &gt; serrure pêne dormant 1/2 tour, coloris bronze, entraxe de 72mm et carré de 8mm.</i>	X		
<b>4.1.4</b>		<b>PORTE COULISSANTE GALANDAGE</b>			
<b>4.1.5</b>		<b>Porte coulissante 83/204 ou 73/20 type "S1 ALPAGE" en vieux bois</b> <i>&gt; Bloc porte pose à rives droites. &gt; Porte épaisseur 53mm en vieux bois brossé brut &gt; Remplissage par 2 montants largeur 140mm et traverses horizontales de hauteur irrégulières. &gt; serrure pêne dormant 1/2 tour, coloris bronze, entraxe de 72mm et carré de 8mm.</i>	X		
<b>4.1.6</b>		<b>QUINCAILLERIE</b>			
<b>4.1.7</b>		<b>Quincaillerie SICMA modèle SHELBY pour serrure à clés L</b> <i>Trois coloris au choix : chromé, gris mat ou noir mat.</i>	X		
<b>4.1.8</b>		<b>Quincaillerie SICMA modèle SHELBY pour serrure à condamnation</b>	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES		INDICATIONS A DONNER	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix convenu	COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu
1	1bis				
et fournitures (la colonne 1bis concernant le gros oeuvre, hors d'eau et hors d'air)					
<b>4.1.9</b>		<i>Trois coloris au choix : chromé, gris mat ou noir mat. Pour porte WC.</i>			
<b>4.1.10</b>		<b>Serrure à condamnation sur porte coulissante</b>	X		
<b>4.1.11</b>		<b>POSE DES PORTES</b>			
<b>4.1.12</b>		<b>Pose de porte interieure et poignée / pose fin de chantier</b>	X		
<b>4.1.13</b>		<b>PAREMENT BOIS INTERIEUR</b>			
<b>4.1.14</b>		<b>Habillage intérieur bois en sapin thermo-traité, brossé section 21x185 (60m2 à répartir)</b>	X		
<b>4.1.15</b>		<b>DIVERS</b>			
		<b>Caisson en médium à peindre pour nourrices chauffage et nourrices sanitaire</b>	X		
		<i>Caissons réalisés en panneaux "médium" à peindre avec trappe démontable pour accès aux différentes nourrices.</i>			
<b>4.2</b>	<b>Occultations</b>				
<b>4.2.1</b>		<b>VOLETS ROULANTS ALUMINIUM PROFALUX "PRESTO"</b>			
<b>4.2.2</b>		<b>VR ALU dimensions 120 x 60</b>	X		
		<i>Volet(s) roulant(s) motorisé(s) mode "radio", lames Aluminium PX39, marque "PROFALUX" gamme "Presto" ou similaire, arrêt sur obstacle, teintes standards.</i>			
<b>4.2.3</b>		<b>VR ALU dimensions 120 x 120</b>	X		
		<i>Volet(s) roulant(s) motorisé(s) mode "radio", lames Aluminium PX39, marque "PROFALUX" gamme "Presto" ou similaire, arrêt sur obstacle, teintes standards.</i>			
<b>4.2.4</b>		<b>VR ALU dimensions 210 x 160</b>	X		
		<i>Volet(s) roulant(s) motorisé(s) mode "radio", lames Aluminium PX39, marque "PROFALUX" gamme "Presto" ou similaire, arrêt sur obstacle, teintes standards.</i>			
<b>4.2.5</b>		<b>VR ALU dimensions 145 x 120</b>	X		
		<i>Volet(s) roulant(s) motorisé(s) mode "radio", lames Aluminium PX39, marque "PROFALUX" gamme "Presto" ou similaire, arrêt sur obstacle, teintes standards.</i>			
<b>4.2.6</b>		<b>ACCESSOIRES</b>			
<b>4.2.7</b>		<b>Commande Radio Centralisée</b>	X		
		<i>Commande radio permettant la gestion de l'ensemble des BSO.</i>			
<b>4.3</b>	<b>Sanitaire</b>				
<b>4.3.1</b>		<b>ÉQUIPEMENTS SANITAIRES</b>			
		<i>Nombre et prestation selon plan.</i>			
<b>4.3.2</b>		<b>WC</b>			
<b>4.3.3</b>		<b>W.C suspendu DURAVIT "DURASTYLE"</b>	X		
		<i>W-C suspendu DURAVIT gamme "DURASTYLE" blanc avec abattant blanc à retombée amortie (soft close). Bâti-support GEBERIT modèle "DUOFIX" autoportant avec réservoir encastré, mécanisme à bouton poussoir économiseur d'eau 3/6 litres. Plaque de commande blanc Sigma 20 double touche et robinet d'arrêt intégré. Compris pose et raccordements.</i>			
<b>4.3.4</b>		<b>LAVE MAIN</b>			
<b>4.3.5</b>		<b>Meuble bas 45cm suspendu FIORA "MAKING" avec plan vasque intégré</b>	X		
		<i>Meuble avec plan vasque intégrée, hauteur du meuble 57 cm, largeur 45cm, profondeur 28cm. 9 coloris au choix dans la gamme.</i>			

DESIGNATION DES OUVRAGES		INDICATIONS A DONNER	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix convenu	COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu
1	1bis				
et fournitures (la colonne 1bis concernant le gros oeuvre, hors d'eau et hors d'air)					
<b>4.3.6</b>		<b>Mitigeur lavabo TRES "PROJECT" chromé, blanc ou noir - H177</b>	<b>X</b>		
<b>4.3.7</b>		<b>DOUCHE</b>			
<b>4.3.8</b>		<b>Receveur de douche 120x90 FIORA "SILEX" Extra-plat</b> <i>Avec siphon carré inox déporté, 9 couleurs au choix finitions "PIZARRA" ou "LISO". Dimensions sur mesure possible.</i>	<b>X</b>		
<b>4.3.9</b>		<b>Mitigeur thermostatique TRES "MONO TERM" chromé avec douche de tête diam. 250x250</b> <i>Ref : Kit Mono-Term 201.195.01</i>	<b>X</b>		
<b>4.3.10</b>		<b>MEUBLE VASQUE</b>			
<b>4.3.11</b>		<b>Meuble bas 90cm suspendu IDEA "FORM" - 2 tiroirs - simple vasque - H48</b> <i>Hauteur du meuble 48 cm, finition laquée mat ou stratifié au choix. Plateau "Mineralsolid".</i>	<b>X</b>		
<b>4.3.12</b>		<b>Mitigeur lavabo TRES "PROJECT" chromé, blanc ou noir - H177</b>	<b>X</b>		
<b>4.3.13</b>		<b><u>ÉQUIPEMENTS SANITAIRES AUTRES</u></b>			
<b>4.3.14</b>		<b>Bac à laver (Buanderie)</b> <i>Bac à laver Romay 65x45 en polypropylène avec mélangeur évier mural chromé, vidage et siphon PVC.</i>	<b>X</b>		
<b>4.3.15</b>		<b><u>PRODUCTION EAU CHAUDE</u></b>			
<b>4.3.16</b>		<b>Chauffe-eau 300 litres</b> <i>Chauffe eau électrique 300L Stable sur socle, résistance blindée monophasée, groupe de sécurité et kit siphon * distribution eau chaude et eau froide en tube multicouche * évacuation en tube PVC * main d'oeuvre</i>	<b>X</b>		
<b>4.4</b>	<b>Agencement Salles d'eaux</b>				
<b>4.4.1</b>		<b><u>DIVERS</u></b>			
<b>4.4.2</b>		<b>Habillage WC suspendu en carrelage</b>	<b>X</b>		
<b>4.4.3</b>		<b>Étanchéité partie immergée douche</b>	<b>X</b>		
<b>4.5</b>	<b>Revêtements Murs et Sols</b>				
<b>4.5.1</b>		<b><u>PARQUETS</u></b>			
<b>4.5.2</b>		<b>PARQUET CONTRECOLLÉ</b>			
<b>4.5.3</b>		<b>Parquet contrecollé 14mm HARO</b> <i>Parquet contrecollé épaisseur 14mm. Deux essences au choix : Chêne ou Hêtre, lame 3 frises ou mono lame largeur 180mm suivant choix. Pose collée. Prix fourniture indicatif prix public marque "HARO" 60 € TTC / m2. Localisation: suivant plans architecte.</i>	<b>X</b>		
<b>4.5.4</b>		<b>Plinthe standard</b> <i>Plinthe Sapin ou MDF. (à peindre)</i>	<b>X</b>		
<b>4.5.5</b>		<b><u>SOLS</u></b>			
<b>4.5.6</b>		<b>POSE CARRELAGE</b>			
<b>4.5.7</b>		<b>Pose collée droite carrelage 60 x 60</b> <i>Pose droite à double encollage avec joints réglementaires. Colle spéciale plancher chauffant. Localisation : Suivant plan.</i>	<b>X</b>		



DESIGNATION DES OUVRAGES		INDICATIONS A DONNER	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix convenu	COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu
1	1bis				
4.5.8		<b>Pose plinthes assorties</b>	X		
4.5.9		<b>CARRELAGE</b>			
4.5.10		<b>Carrelage (fourniture) 60 X 60</b> <i>Prix fourniture indicatif public type grés cérame 40 € TTC / m2</i> <i>Localisation : Suivant plan.</i>	X		
4.5.11		<b>Plinthes (fourniture) 7 x 60</b> <i>Prix fourniture indicatif public 14,30€ TTC / ml</i> <i>Localisation : zone carrelées</i>	X		
<u>4.5.12</u>		<b><u>MURS</u></b>			
4.5.13		<b>POSE FAIENCE</b>			
4.5.14		<b>Pose collée droite faience carreaux 30x60</b>	X		
4.5.15		<b>FAIENCE</b> <i>Forfait : 15m2 de faience à répartir par salle de bains.</i>			
4.5.16		<b>Faïence murale 30 x 60 (fourniture)</b> <i>Fourniture suivant choix proposé par le constructeur.</i> <i>Localisation : Salles d'eaux</i> <i>Prix public 40€ TTC.</i>	X		
4.6	<b>Peintures Exterieures</b>				
<u>4.6.1</u>		<b><u>PEINTURES EXTERIEURES LB WOOD</u></b> <i>Traitement des structures bois extérieures</i>			
4.6.2		<b>Peinture structure bois : mise en teinte sur charpente brossée</b>	X		
<u>4.6.3</u>		<b><u>CREPI SUR MURS MACONNÉS</u></b>			
4.6.4		<b>CREPI SUR MURS EXTERIEURS</b>			
4.6.5		<b>Murs : crépi frotté fin ou gratté</b> <i>Crépi type finition "frotté fin" ou "gratté" sur murs maçonnés apparents.</i>	X		
4.6.6		<b>CREPI SUR TABLEAUX DES MENUISERIES</b>			
4.6.7		<b>Tableau : crépi frotté fin ou gratté</b> <i>Crépi sur les encadrements béton des menuiseries extérieures.</i>	X		
<u>4.6.8</u>		<b><u>HABILLAGE MURS EXTERIEURS : PIERRE DE PAREMENT</u></b>			
4.6.9		<b>Habillage de murs en pierres de parement Ep 4cm</b> <i>Habillage de murs maçonnés en pierre de placage type "Varallo Grigio" épaisseur 30 à 40 mm ou similaire.</i>	X		
5	<b>6- PACKS OPTIONS</b>				
5.1	<b>Nettoyage général</b>				
<u>5.1.1</u>		<b><u>GESTION DES DECHETS EN COURS DE CHANTIER</u></b>			
5.1.2		<b>Déchets et nettoyage chantier</b> <i>Mise en place d'une benne à déchets à partir des travaux de second oeuvre. Gestion des déchets de chantier en vue du recyclage des matériaux.</i>	X		
<u>5.1.3</u>		<b><u>NETTOYAGE GENERAL FIN DE CHANTIER</u></b>			



DESIGNATION DES OUVRAGES et fournitures (la colonne 1bis concernant le gros oeuvre, hors d'eau et hors d'air)		INDICATIONS A DONNER	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix convenu	COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu
1	1bis	2	3	4	5
<b>7.1.2</b>		<p><b>Garanties décennales</b></p> <p><i>Garantie Décennale :</i> Couverte par une assurance, la garantie décennale vous protège, pendant une durée de dix ans à compter de la date de réception de votre maison, des dommages qui compromettent la solidité de l'ouvrage ou qui le rendent impropre à sa destination.</p>	<b>X</b>		
<b>7.1.3</b>		<p><b>Garanties de Paiement des sous-traitants</b></p> <p><i>Le constructeur garantit à ses sous-traitants le paiement de toutes les sommes qu'il leur doit par une caution personnelle et solidaire d'un établissement qualifié et agréé. Cette assurance est apporté par le groupe Euler Hermes SFACT Direct..</i></p>	<b>X</b>		
<b>7.1.4</b>		<p><b>Assurance « Dommages-Ouvrage »</b></p> <p><i>Depuis la loi de Décembre 1990, toute personne désirant construire ou faire construire un bien, doit obligatoirement souscrire une assurance dite « dommages-ouvrages » avant l'ouverture du chantier. C'est elle, vous permettra d'obtenir pendant dix ans la prise en charge du paiement des travaux de réparation avant même que ne soit déterminé à qui revient la responsabilité des désordres. Votre banquier exige une attestation pour le déblocage des fonds lors de l'achat. En cas de revente, vous devez également justifier de l'adhésion à cette assurance.</i></p>	<b>X</b>		
<b>7.1.5</b>		<p><b>Assurance Responsabilité Civile</b></p> <p><i>Responsabilité civile professionnelle et d'exploitation.</i></p>	<b>X</b>		
<b>7.1.6</b>		<p><b>Assurance TRC « Tous Risques Chantier »</b></p> <p><i>Assurance des dommages matériels à l'ouvrage pendant la durée du chantier.</i></p>	<b>X</b>		